

Lejevilkår

Generelt

1.

Nedenstående lejevilkår er gældende for:
"Priors Hus", Søndergade 32,
5970 Ærøskøbing.

Lejevilkårene er ufravigelige, med mindre der foreligger skriftlig aftale om andre vilkår. Overtrædes vilkårene, kan Arkitektforeningen hæve lejeforholdet til øjeblikkeligt ophør.

2.

Lejeforholdet omfatter boligen med inventar og udstyr, og det er indgået for det på s. 1 anførte tidsrum for lejeren. **Husdyr må ikke medbringes.** Fremleje må ikke finde sted.

3.

Den aftalte leje er forfalden til betaling ved boligens reservation.
I tilfælde af udebleven betaling betragter Arkitektforeningen lejeforholdet som ophørt. Arkitektforeningen vil forsøge at genudleje boligen til anden side. Genudlejes boligen ikke, hæfter lejeren for lejen. Lejen inkluderer forbrug af vand, varme og el.

4.

Arkitektforeningen påtager sig intet ansvar over for lejeren, og der tegnes ingen forsikring som dækker lejeren, dennes husstand, pårørende eller gæster, ej heller lejerens, husstandens, pårørendes eller gæsters ejendele.

5.

Lejeforholdet kan kun opsiges af lejeren, når skriftlig opsigelse modtages senest 30 kalenderdage før lejeforholdets ikrafttræden. Eventuel forudbetalt leje tilbagebetales.

6.

Arkitektforeningen er berettiget til at opsige lejemålet, hvis dette nødvendiggøres af force majeure, lovgivningsindgreb eller en udefra kommende uafværgelig begivenhed. Hæves lejeforholdet før indflytningsdagen, tilbagebetales indbetalt leje.

Brug og aflevering af Priors Hus

7.

Lejeren har i sin lejeperiode ansvar for boligen, inventar og udstyr. Lejeren er erstatningsansvarlig for bortkomne ting samt for skader, der er opstået som følge af hans fejl eller forsømmelse. Eventuelle mangler eller skader meddeles Arkitektforeningen ved udflytning, og viceværten ved en seddel som placeres på spisebordet inden afrejse.

8.

Lejeren skal selv medbringe sengelinned, håndklæder, viskestykker mm til køkken

9.

Det er ikke tilladt at foretage ændringer/forbedringer, herunder at skrue, bore eller på anden måde foretage ændringer i huset. Evt. ønsker eller forslag om ændringer/forbedringer vedr. huset skal stiles til Arkitektforeningens medarbejder Hanne Vestergaard: hv@arkitektforeningen.dk.

10.

Priors Hus er forsynet med TV og internetforbindelse.

11.

Affaldsbeholder er placeret nederst i haven og sættes ud søndag aften. Affald til genanvendelse afleveres på returpladsen ved Kirkens Korshærs genbrugsbutik i Pilebækken.

12.

Der må kun etableres åben ild i ildstedet i husets spisekrog i køkkenet, hvor skorstensspjældet (greb på siden af ildstedet) skal være åbent når ildstedet er i brug. Ingen af husets andre ildsteder må benyttes, da de ikke er forbundet med skorstenen. Der må anvendes grill i haven, men det skal sikres at der ikke kan opstå brandrisiko. Lejeren skal selv sørge for evt. brænde til ildsted og grill.

Grillen, ovnen og ildstedet SKAL rengøres grundigt efter brug.

13.

Det påhviler lejeren ved udflytning at aflevere boligen, inventar og udstyr i pæn og opryddet stand. Lem foran vindue soveværelse 1. sal lukket og alle vandhaner lukkede. Der må kun anvendes de rengøringsmidler som forefindes i bryggerset. Se beskrivelse ophængt i bryggers. Slutrengøring er inkluderet i prisen for lejemålet.

14.

Ved pludseligt opståede problemer kan viceværten, Eva Morgenstjerne, kontaktes på tlf: 3113 6033

15.

Eventuelle uoverensstemmelser vedr. lejeforholdet afgøres efter dansk rets almindelige regler.